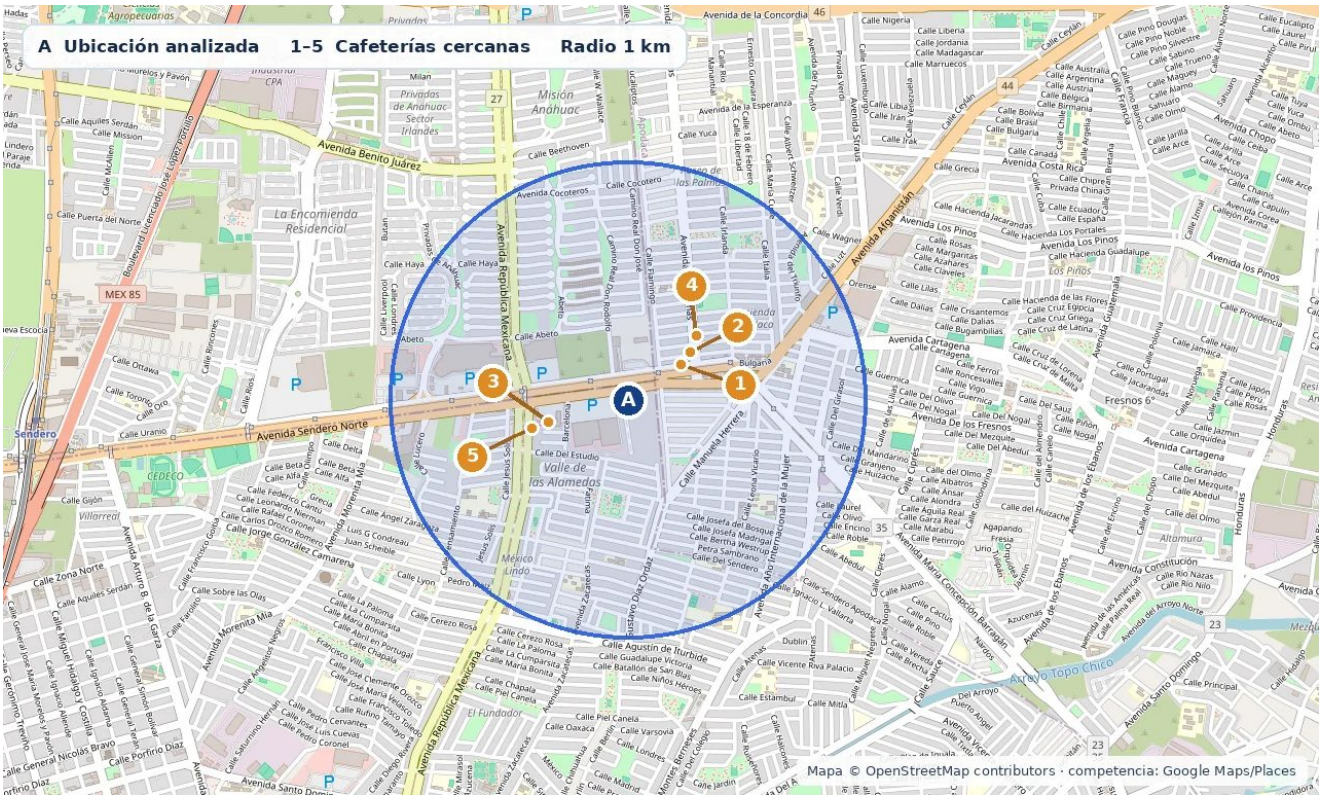
REPORTE DE EJEMPLO · CAFETERÍA

Competencia dentro de un radio de 1 km

Av. Sendero 370, colonia Valle de las Alamedas, San Nicolás de los Garza, Nuevo León, C.P. 66654



Las cinco cafeterías más cercanas

Núm.	Negocio	Distancia
1	Yuca-Fé	266 m
2	Naturalito Express	330 m
3	Eon Time Coffee	345 m
4	Master crepes	394 m
5	CAFFENIO República Mexicana	419 m

y 7 más en el reporte completo.

Fuente de competencia: Google Maps/Places; consulta realizada el 25 de septiembre de 2026. Distancias en línea recta. Los directorios pueden cambiar y su cobertura no es exhaustiva. Mapa base © OpenStreetMap contributors.

CÓMO LEER ESTE EJEMPLO

Alcance y límites

Qué representa

El círculo delimita 1 km alrededor del punto analizado. El pin azul identifica la ubicación y los pines numerados señalan las cinco cafeterías recuperadas más cercanas.

Distancia

Los metros se calculan en línea recta entre coordenadas. No equivalen a una ruta caminando o en automóvil.

Competencia recuperada

La consulta clasificó 12 establecimientos como cafetería dentro del radio. Se muestran los cinco más cercanos para mantener legible el mapa.

Fuente y fecha

Google Maps/Places, consulta del 25 de septiembre de 2026. Los nombres, categorías y operación pueden cambiar después de la consulta.

Cobertura

Un directorio no representa un censo exhaustivo: puede omitir negocios, conservar fichas desactualizadas o incluir establecimientos que cambiaron de actividad. Verifica la zona en campo.

Reporte completo

AquíSí agrega población y viviendas disponibles, contexto socioeconómico, actividad del entorno, movilidad, posibles permisos, señales a favor, riesgos y fuentes, según la cobertura de la ubicación.

AquíSí no garantiza ventas.
La investigación orienta la comparación de zonas y debe complementarse con visita al sitio, costos, condiciones del inmueble y verificación ante autoridades.